

**Fecha de celebración:**

**26 noviembre 2021**

evento presencial



**GALERÍA DE FOTOS**

**23**

**Empresas partners  
y colaboradoras**

**15**

**Ponentes y  
moderadores**

**3**

**Sesiones /  
Mesas de debate**

**500**

**Profesionales  
registrados**

**+300**

**Empresas  
participantes**



**271**  
Tweets

**52.131**  
Impresiones

**1.769**  
Interacciones

**143**  
Retweets

**359**  
Me gusta

**+54**  
Menciones  
#SIMAPROMeetings



**198**  
Nuevos seguidores

**33**  
Publicaciones

**29.968**  
Impresiones

**475**  
Recomendaciones  
(a nuestros posts)

**+40**  
Comentarios

**4.873**  
Clics

**40**  
Menciones  
#SIMAPROMeetings

**+50**  
Menciones  
#SIMAPRO

\*Datos últimos 91 días (Desde la primera publicación SIMAPRO Meetings Alquiler: 18 octubre)

### BTR: ¿Se están cumpliendo las expectativas?

- Sentimiento inversor
- Ritmo de la puesta en carga y las entregas
- ¿Se obtendrán las rentabilidades esperadas?
- ¿Qué podemos anticipar del BTR en 2022?

**Manuel Ibáñez.** Head of Real Estate Iberia, DWS

**Carlos Rodríguez-Bailón.** Managing Director, STAY by KRONOS

**Javier Rodríguez-Heredia.** Socio, AZORA

Modera: **Susana Rodríguez.** Chief Commercial Officer, SAVILLS AGUIRRE NEWMAN

### Gestión: la clave de bóveda de un sector profesional

- La necesidad de contar con un tejido empresarial especializado
- El reto de la gestión de portafolios en disperso
- Comercialización: diferenciación a través de la calidad y el servicio
- Reivindicación de los inversores y gestores profesionales
- El rol de la tecnología

**Juan Carlos Álvarez.** Director General de Negocio de Gestión Patrimonial, SERVIHABITAT

**Paco Campos.** Director de Real Estate, ANTICIPA REAL ESTATE

**Mayca Llorens.** Directora de Gestión de Alquiler, SOLVIA

**Rafael Valderrábano.** CEO, BÁSICO HOMES

Modera: **Ricardo Lanza.** CEO, EBI El Buen Inquilino / CEO, GRUPO INCOFISA

### Las Administraciones y el alquiler

- Procesos de Colaboración público-privada: aprendizajes
- Hacia un marco jurídico estable de la regulación del alquiler

**Joan Clos.** Presidente, ASVAL

**Mariano Fuentes.** Delegado de Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, AYUNTAMIENTO DE MADRID

**José María García.** Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, COMUNIDAD DE MADRID

**Juan Antonio Gómez-Pintado.** Presidente, APCE España/ASPRIMA

**Francisco Javier Martín.** Director General de Vivienda y Suelo, MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Modera: **Carmen Panadero.** Presidenta, WIRES

**«El mercado residencial necesita un marco jurídico que garantice estabilidad y que dé respuesta a la problemática del acceso a la vivienda en alquiler a un precio asequible»**

Juan Carlos Álvarez  
SERVIHABITAT



**«La solución a los precios del alquiler pasa por ampliar la oferta»**

Joan Clos  
ASVAL



**«La Ley de Vivienda es un disparate económico y constitucional; pero también un despropósito competencial»**

Mariano Fuentes  
AYUNTAMIENTO  
DE MADRID



**«El alquiler ha dejado de ser el actor secundario en Real Estate para empezar a ser el protagonista de muchos planes de negocio»**

Ricardo Lanza  
EBI



**«Para que el mercado del alquiler se consolide necesitamos en primer lugar seguridad jurídica y marcos regulatorios estables que no ahuyenten el capital»**

Susana Rodríguez  
SAVILLS AGUIRRE  
NEWMAN



**«En STAY estamos comprometidos con el desarrollo del mercado mediante la profesionalización del alquiler»**

Carlos Rodríguez-Bailón  
STAY



### Partners:



### Colaborador:



### Industry Partners:

### Otros colaboradores:



ABERDEEN ABOGADOS & ASESORE EUROPEOS ACERTA ACTIVITAS ACTIVOX GESTIÓN INMOBILIARIA ACTIVUM ADDIENT ADEVINTA ADMENTUM ADORAS ATELIER ARCHITECTURE AECCTI AEDAS AGENCIA EFE AGROJARDIN AGRUPPA ALANDA ALANI TRADING ALANTRA ALCOFRES INVERSIONES ALISEDA ALLIANZ PARTNERS ALMOND ALQUILER SIN RIESGO ALVES, PAZ & CUNHA ANGEL PELUAGA ANTICIPA REAL ESTATE APROINCO AREA REAL ESTATE ARENHOS ADVISORS ARMABEX ASESORES REGISTRADOS ARQUITECTURA INTERIOR GEKA ARRENTA CORREDURÍA DE SEGUROS ASEFA SEGUROS ASG HOMES ASK4 ASPRIMA ASTERISCOS PATRIMONIAL ASVAL ATHOLASSET AUTOCARTA - INMOSELF AUXISA AV FINCAS AVA CONSULTORES REAL ESTATE AVINTIA SERVICIOS AYUNTAMIENTO DE MADRID AZVI SAU AZZAM BANK OF ASSETS BARBA GRUPO INMOBILIARIO BARBELLIDO MANZANARES BASICO BBVA BDT BELVER&CO BIG4LIVING BIMPRO ARCHITECTS BLUEGROUND BNP PARIBAS REAL ESTATE BORNEO ADVISORS BOUYGUES INMOBILIARIA BRAINSRE BSV ARQUITECTOS BUFETE PÉREZ-POZO BUILDINGCENTER BUNCH ARQUITECTURA Y PROYECTOS CAIXABANK CAPTA REAL ESTATE CARGES 2006 CARTER LANE CASAFARI CASER CAVI GESTION CEFOVE CEFYRE CENTURY 21 CENTURY COMMERCIAL WORLDWIDE CGYR ABOGADOS CLICKSURANCE CLIKALIA CLUSTER EDIFICACION COARSA COMUNIDAD DE MADRID CONCOVI CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA COMUNIDAD DE MADRID CONSULTING MONCLOA CONURMA INGENIEROS CONSULTORES S.L. COSAS DE CASAS COSENTINO CPASA CSS CONSULTING CULMIA DA VINCI PLATFORM DAS DEA CAPITAL REAL ESTATE IBERIA DELOITTE FINANCIAL ADVISORY DENTONS ABOGADOS DIAGONAL COMPANY DIMAPA, ASESORIA FISCAL Y FINANCIERA DOCUPRESS MEDIA DPYA ARQUITECTURA DROOMS DWS EA25 EDIFITASA EL BUEN INQUILINO EL CONFIDENCIAL ELIX ENGEL & VÖLKERS ENSO SPACES ENTRECALLE INMOBILIARIA ENZAKI ESBARSAMONTGAT ESTUDIO ARQUITECTURA Y URBANISMO EUROCONSULTING AF EUROLEX EUROPE EXP GLOBAL SPAIN EY FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORIA FAPRENTA FCC CONSTRUCCIÓN FEDERICOMOYA FIABILITY SOLUTIONS FINAER FINQUES TOYO PONS FIRMUS HOMES FOGGIAMAT FREELAND FRESH SURANCE FUEBER GARANTY HOME GESPISOS GESVALT GIBOBS GILMAR GLOVAL GRAU ASOCIADOS GRUPO ADELANTO GRUPO ALL GRUPO AVANZA GRUPO BARDELÁS Y ALVAREZ GRUPO HABILIS ESPJ GRUPO HABITAZONE GRUPO INCOFISA GRUPO INMOBILIARIO ROCA GRUPO LOBE GRUPO MAVANZA GRUPO PROMUR HABILIS CONSULTING INMOBILIARIO HANS REAL ESTATE CONSULTING HARBERT MANAGEMENT CORP HAYA REAL ESTATE HEREFORD INVESTMENTS HIBO HISPAVIMA IAD IBERDROLA INMOBILIARIA IBERO CAPITAL MANAGMENT IBRIDGE BIENES RAICES IBT ICONSA IE IKASA CLASS INBISA INGENIUM INGESCASA INMOBE INMOBILIARIA BURDECOR INMOCAIXA INMOGLACIAR INMOLAMAYOR INMOSELF INMOUNO INSTALACIONES TECNICAS COSMETICAS INTRUM INVERSIONES GEOINTEGRA IPINGENIUM IRAZUSTA COMUNICACIÓN IRIS GLOBAL ITESAL JARQUIL JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS CERROS KASA COAST KCE REAL ESTATE KNIGHT FRANK KRONOS KRUKESPAÑA LALLAVE DE ORO LARES HOME STAGING LEMAN HOMES LIGNUM TECH, VÍA ÁGORA Y REHABITERM LIMEHOME LOCARE REAL ESTATE M & RC CONSULTING MASTIA ME41 ARQUITECTOS MEDITERRANEA INVESTMENTS MEDITERRANEO HOMES MERCANTIL INMESLA MHM HOMES MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA MISENZA MODELICAL MONJE GARCIA INVERSIONES MORODI MUNDHOGAR MVRE NAVILI NEINOR HOMES NEWLAND OBRAS ESPECIALES OLIVARES CONSULTORES ON-A ONELAND OPENBROKER ORTIZ LEON ARQUITECTOS PAPERNEST PILAR BAONZA POR GARIN MUEBLES PORTAL DE AMERICA PRINCETON INVESTEMNTS PROMALAR PROMOCIONES VEGALLERA PROMOTORA INMOBILIARIA PROYGESA INSIDE QLIP Q-LIVING PROPERTY INVESTMENTS QUALITY KEYS INMOBILIARIOS QUINTAMAR INMOBILIARIA RASTREATOR REAL ESTATE PROTECH MANAGEMENT REALTY PLUS REBS REMAX REMICA RENT FLATS BARCELONA RENTA CORPORACIÓN RENTAL ADVANCE REPISO & ASOCIADOS RESTMAN BROTHERS RETORTILLO ROCKWOOL RODFER ADVISORY RODILLOS DEL NORTE SALAS SAREB SAVILLS AGUIRRE NEWMAN SCHINDLER SEGURDAT SERVIHABITAT SGS SIMPLIFIKA ASSET MANAGEMENT SINXELA INVERSIONES SK SERVICIOS SLENDER BEAUTY SMART FM SOCIEDAD DE TASACIÓN SOLVIA SONIA PARADINAS REAL ESTATE SERVICES SONNEIL RENTALS STATEFFOX STAY BY KRONOS STRATESYS STROHM TEKA SUMMERIA ARQUITECTURA TAILOR & KEY TALUS REAL ESTATE TECHNOGYM THE OBJECTIVE TINKLE TINSA TOBESA TOP BUILDING TOP HOUSE TRANSIT BELARBI TRES CORONAS TUIO UBICACIÓN IDEAL UDA UIR UNION INVESTMENT UNIVERSITAT POLITECNICA CATALUNYA UR TALLER DE GESTION PATRIMONIAL URBAN INPUT URBANITAE URBE BLANCA URVE REFORMAS VACIERO VAQ CAPITAL VBARE VESTA INVERSIONES COOPV VÍA ÁGORA VIA CELERE VIAJES NEWS VICE CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. COMUNIDAD DE MADRID VICTORIA ASSET MANAGEMENT VICUS RESET VILLA PADIERNA HOTELS & RESORTS VIMO VIRTUAL ESTATE VIVARE DESARROLLOS VIVEME VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI WIRES XESTIÓN DE AUTOPROMOCION XM2 | POR METRO CUADRADO ZONA ALAMEDA Y CORRALEJOS S.L.