



29 – 31 MAYO 2019 MADRID, SPAIN

FORO DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO ESPAÑOL

30 mayo 2019. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

6ª edición. El punto de reunión con los actores más relevantes del mundo de la inversión inmobiliaria. Análisis del mercado del suelo, oficinas, retail, hoteles y logística.

Esta sesión dispondrá de traducción simultánea en inglés y español.

08:30 Acreditación y café bienvenida

09:00 Apertura

Juan Antonio Gómez-Pintado. Presidente, VÍA ÁGORA / Presidente, APCEPAÑA

Antonio González-Noaín. Presidente, PLANNER EXHIBITIONS

David Paramio. Director de Consultoría, TINSA / Director General, AGENTIA R+

Luis Martí. Director General de Política Económica, MINISTERIO DE ECONOMÍA

Presenta: Javier Martín. Director, OBSERVATORIO INMOBILIARIO

09:30 El ciclo inmobiliario. ¿Dónde estamos?

- ¿Cuáles son los asset class con mayor potencial de crecimiento de rentas?
- ¿Estamos ante una nueva etapa con descomprensión de rentabilidades?
- ¿Sigue siendo Europa Occidental una plaza para mantener protegida la inversión en real estate?
- Inversión directa vs inversión indirecta.

Cristina García-Peri. Socia, AZORA CAPITAL

Juan José Riveiro. Director de Gestión de Empresas, Inversores y Activos Financieros, SOLVIA

Pedro Soria. Consultor inmobiliario

Modera: Marcos Sánchez Foncueva. Director Gerente, LOS CERROS

10:15 SOCIMI, un segmento en transformación

Solo en 2018, el MAB ha visto debutar a 20 nuevas socimis y se han producido ampliaciones de capital por más 700 millones de euros. En 2019 se espera que alguna de ellas salte al Mercado Continuo.

- Margen de crecimiento del segmento de las SOCIMI
- Estrategias de inversión: aumento de los

11:45 Coffee break

12:15 2019: ¿el año de la financiación alternativa?

- ¿Cómo evolucionará la financiación bancaria al sector inmobiliario?
- Financiación alternativa: tipos y plazos según asset class y tipo de proyecto
- Participación en equity vs deuda

Ángel Herrero. Director General, ST ANALYTICS

Walter de Luna. CEO & Founder, IBERO CAPITAL MANAGEMENT

José Araújo. Director, MILLENNIUM BCP

Modera: Pedro Gete. Profesor (Departamento de Finanzas), IE BUSINESS SCHOOL / IE UNIVERSITY

13:15 ESG e inversión inmobiliaria

- Importancia de los criterios medioambientales, sociales y de gobernanza para los inversores.
- Beneficios de las políticas ESG: impactos directos e indirectos en valores y rentabilidades.
- Integración y medición de prácticas ESG.

Pedro Abella. Managing Director Asset Management, THERUS

Carlos Krohmer. Chief Corporate Development Officer, COLONIAL

Cristina Reina. Managing Director, ARCANO

Christina Rupert. Investor Relations, HAFENCITY HAMBURG GMBH

Modera: Roxana Isaiu. Directora ESG & Real Estate, GRESB

14:00 Cocktail networking

portfolios versus capex

- ¿Qué supone para el mercado ibérico la introducción de los REIT en Portugal?
- El futuro: regulación, especialización, concentración, liquidez, rentabilidad por dividendo, etc.

Joaquín López-Chicheri. Presidente y Consejero Delegado, VITRUVIO SOCIMI

Daniel Loureda. CEO, VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI

Hugo Santos. Presidente, APPII (ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PROMOTORES E INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS)

Modera: Roberto Rey. Presidente y CEO, GLOVAL

11:00 Radiografía de la inversión institucional en el inmobiliario español

- ¿Es excesiva la cuota de capital extranjero en el inmobiliario español? ¿Es una situación preocupante?
- ¿Cómo fomentar la inversión en fondos y empresas inmobiliarias por parte de inversores institucionales españoles?
- ¿Qué papel juegan a nivel internacional los inversores institucionales en inmobiliarias cotizadas y fondos?

Ana Vidal. Directora General, BOUYGUES INMOBILIARIA

Manuel Enrich. Director de Relación con Inversores, SAREB

Wolfgang Speckhahn. Managing Partner, TME ASSOCIATES

Modera: Antonio Gil. Director, IBERIAN PROPERTY



29 – 31 MAYO 2019 MADRID, SPAIN

FORO DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO ESPAÑOL

30 mayo 2019. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

15:15 Track A: Oportunidades de inversión en alquiler residencial

Esther Escapa. Local Head of Transactions Iberia and Developments Iberia and Italy, AXA INVESTMENT MANAGERS

.

Modera: David Botín. Director General de Servicios Inmobiliarios, AEDAS HOMES

15:15 Track B: Oficinas y espacios de trabajo

Ignacio Fonseca. General Manager, RIVOLI ASSET MANAGEMENT

Rafa de Ramón. Fundador y CEO, UTOPICUS

Ana Vidal. Directora General, BOUYGUES INMOBILIARIA

Modera: José María Álvarez. Presidente, ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE OFICINAS - AEO

16:00 Track A: El auge de los alojamientos para estudiantes y el co-living como activos alternativos de inversión

La inversión en activos alternativos se ha convertido en los últimos años en un “must” para muchos inversores institucionales, principalmente por la diversificación y rentabilidades que ofrecen. En esta sesión analizaremos:

- ¿Qué ventajas conlleva la inversión en este tipo de activos?
- ¿Tomará el co-living el relevo de las residencias de estudiantes?
- ¿Qué otros activos alternativos están surgiendo?

Antonio Mochón. Founder, RUBRICK

Jeffrey Sújar. Managing Partner Alternative Investments, URBANIA

Jules Choukroun. Real Estate Investment Director, THE STUDENT HOTEL

Modera: Roger Cooke. Presidente, RICS SPAIN

16:00 Track B: La reinención del retail para convivir con el e-commerce

- ¿Problema u oportunidad? Claves para optimizar la rentabilidad de los activos.
- Centros comerciales: ¿están cambiando debido al e-commerce? Cómo mejorar el vínculo con el

16:45 Track A: Inversión y gestión de suelo

- **Situación actual del mercado del suelo.**
Balance de cartera de suelo en una promotora.
Porcentaje de finalista, en gestión o con desarrollo de planeamiento.
- **El Precio del suelo.** Inversión y financiación.
Nuevas perspectivas y como se incorporan en los Planes de negocio.
- **Tendencias en el marco regulatorio y legislativo.** Relación con las administraciones públicas. Colaboración público privada
- **Nuevos desarrollos frente a Renovación y Regeneración urbana en la ciudad consolidada.**

Eduardo Carreño. Director General de Negocio, HABITAT INMOBILIARIA

Francisco Javier Pérez. Consejero Delegado, CULMIA

Marcos Beltrán. Director de Real Estate, ALTAMIRA / Chief Sales & Marketing Real Estate Officer

Modera: José Antonio Granero. Socio-Fundador, ENTREABIERTO

16:45 Track B: Actualidad en inversión logística

- ¿Sigue siendo el logístico un activo atractivo para la inversión?
- Evolución y tendencias de mercado. El e-commerce.
- Los nuevos protagonistas del mercado logístico español
- ¿Hay suficiente oferta de suelo logístico para cubrir la demanda de los operadores?
- La influencia de las gestiones urbanísticas y sus licencias
- Costes de construcción. ¿Es hoy un problema?

Juan José Cercadillo. Consejero Delegado, HII REAL ESTATE

Javier López. Principal, GREENOAK REAL ESTATE

Fabián Fernández de Alarcón. Partner, INVERTICA REAL ESTATE SOLUTIONS

Modera: Gonzalo Prado. Director de Contratación Territorial Centro BYCO, INBISA CONSTRUCCIÓN

17:30 Afterwork

18:15 Fin de la jornada